Tyresö Centrums Samfällighetsförening

Forellvägen 18, 135 42 TYRESÖ

www.tyrsam.se

Protokoll från extra föreningsstämma 2025

Tid: Torsdagen den 27 november 2025. Kl: 19:00 – 20:00

Plats: Stimmets matsal

Närvarande medlemmar representerande 18 fastigheter, av totalt 109.

1. **Öppnande.** Ordförande Jan Kull hälsar de närvarande välkomna och frågar om stämman är vederbörligen utlyst och finner frågan med ja besvarad.

2. **Val av ordförande och sekreterare för stämman.** Till ordförande väljs Jan Kull och till sekreterare för stämman väljs Camilla Jäger.

3. **Val av två justerare.** Håkan Viktorsson och Agneta Björkman väljs av stämman att justera dagens protokoll.

4. **Bokningssystem - Tvättstugan**

   Information om hur bokningssystemet fungerar samt den fasta kostnaden på 120 tkr. Löpande kostnaden 380kr/månad inkl. moms som är totala summan för samtliga fastigheter.

   Fördelar:

   - Vi får nyckelbrickor i stället för nycklar.
   - Borttappade brickor kan spärras och är billigare än att beställa nya nycklar,
   - Lättare att håller koll på vilka som disponerar tvättstugan.
   - Renhållningen i tvättstugan kan bli bättre med bättre koll på vem som disponerat tvättstugan.

Rösträkning begärdes och antalet som röstade ja till nya bokningssystemet var 13 stycken och antalet som röstade nej var 5 stycken.

5. **Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd.** Ett budgetförslag för 2026 har upprättats av styrelsen och skickats ut med kallelsen till extrastämman. Kassören Lars Ode redogör för innehållet i budgeten med de utgiftshöjningar som styrelsen räknar med ska komma samt vissa större arbeten som ska göras. Baserat på detta har styrelsen också föreslagit vissa avgiftshöjningar för 2026 vilka framgår av budgeten samt den på stämman framlagda debiteringslängden.
   Extrastämman beslutar att godkänna den budget för kommande år 2026 som har förelagts stämman.

6. **Aktuella frågor inom föreningen**
   Ordförande Jan Kull informerar stämman om de lagkrav som infaller 1 januari 2027. Lagkravet innebär att alla samfällighetsföreningar måste ha fastighetsnära insamling av papper, glas, metall och plast. Därför behöver samfällhetsföreningen bygga en miljöstation i området. Ordförande informerade att styrelsen har olika alternativ för hur vi ska tillhanda hålla miljöstationer i området. Vi återkommer när beslut är taget.

7. **Valberedare**
   Valberedningen behöver ytterligare en person. Ingen på extrastämman har möjlighet. Frågan kommer tas upp på styrelsemötet i Februari 2026.

8. **Övriga frågor:**
   Medlemmar har problem att läsa protokollen på hemsidan. Martina ser över detta.

   Önskemål om att årsmötesprotokoll ska finnas tillgängligt på hemsidan. Martina ser över detta.

   Styrelsen informerar om att en kostnad kommer att tas ut om parkerade fordon framför tex garagen förhindrar snöröjning och annat underhållsarbete. Mibab kommer att fotografera garagenumret och registreringsnumret på fordonet så det möjliggör debitering av person och inte belastar samfällighetens kassa.

   Jan informerar att vi för att installera utrustning för laddning av elfordon, som regelverket ser ut just nu, måste ändra föreningens stadgar. Detta innebär då att en lantmäteriförrättning skulle behöva genomföras och styrelsen gör bedömningen att detta inte ligger i samfällighetens intresse i nuläget. Den frågan är parkerad för framtiden.

   Martina informerar att vi tidigare haft ett nära samarbete med polisen gällande Grannsamverkan. Det ligger utanför Styrelsen men om någon frivillig vill återuppta detta så är det välkommet.

   Jan informerar om att motioner för ordinarie stämma ska vara föreningen tillhanda senast sista januari 2026. Motioner kan lämnas via tyrsam.se och i föreningen brevlåda.

   Vi har problem med renhållningen av tvättstugan. Det är ofta stopp i diskhon och tvättstugans ytor är ofta smutsiga. Alla som använder tvättstugan måste ta ansvar att städa efter sig. Det ligger inte på en individ utan allas ansvar. Det finns tydliga skriftliga regler för detta i tvättstugan.

9. **Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**
   Stämmoprotokollet kommer att delas ut i brevlådorna till samtliga hushåll. Det kommer att sättas upp i tvättstugans entré samt läggas ut på tyrsam.se.

10. **Avslutning** Ordförande tackar för visat intresse och avslutar mötet.

Vid protokollet

Camilla Jäger

Justeras

Håkan Viktorsson

Justeras

Agneta Björkman