Tyresö Centrums Samfällighetsförening

Forellvägen 18, 135 42  TYRESÖ

www.tyrsam.se

**Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2025**

**Tid: Torsdagen den 24 april 2024, kl. 19:00 – 20:00**

**Plats: Stimmets matsal**

**Närvarade 25 hushåll**

1. **Öppnande.** Ordförande Lars Björkman hälsar de närvarande välkomna och frågar om stämman är vederbörligen utlyst och finner frågan med ja besvarad.

2. **Val av ordförande och sekreterare för stämman.** Stämman valde till ordförande Lars Björkman och till sekreterare Martina Jansson.

3. **Val av två justerare** till lika rösträknare. Cajsa Petersson och Camilla Jäger valdes att justera dagens protokoll.

4. **Styrelsen och revisorns berättelse.** Förvaltningsberättelsen är utskickad med kallelse och den föranleder inga särskilda frågor. Lars Kumlin föreningens lekmannarevisor redogör för sin revisionsberättelse och föreslår att styrelsen ska beviljas ansvarsfrihet.

5. **Ansvarsfrihet för styrelsen.** För det gångna verksamhetsåret beslutar stämman att styrelsen ska beviljas ansvarsfrihet.

6. **Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd.** Enligt praxis hänskjuts frågan om föreningen budget 2025 till extrastämman som hålls i november 2025. Lars Ode berättar om resultat och balansrapporten hittills för året.

7. **Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmar.** En motion har inkommit: Harrstigen längst ner mot Myggdalsvägen är gräsmattehörnen uppkörda av biltrafik som genar genom hörnen på gräsytorna, kan vi sätta upp någon typ av staket eller lägga snygga jordstenar modell halvkubik stora i hörnen. Blir väldigt snygg och hörnen skonas från biltrafik. **Styrelsens beslutar att avslå motionen då den marken tillhör kommunen.**

8. **Ersättning till styrelsen och revisorn.** Styrelsen har inga förslag till ändringar varför frågan lämnas utan åtgärd.

9. **Val av styrelse. A:** En ordförande på två år **Stämman väljer** Jan Kull, omval. **B:** En sekreterare på två år **Stämman väljer** Camilla Jäger, nyval **C:** Ett fyllnadsval på ett år behöver göras och **Stämman väljer** Mikael Lindblom, nyval som ersättare för Jan Kull, som blir ordförande. **D:** Till suppleanter på ett år vardera **Väljer stämman** Joshua Nuanes, omval och Martina Jansson, omval.

10. **Val av revisor på ett år. Stämman väljer** Lars Kumlin för ännu ett år.

11. **Valberedning på ett år. Stämman väljer** Eva Torvaldson som sammankallande och val av ledamot till valberedningen väljs under höstmötet.

12. **Övriga frågor** Ordförande Lars Björkman berättar att styrelsen ser en stor ökning av elförbrukningen på en elmätare som mäter elen till garagen vid triangeln och garageplan vid spiggvägen. I garagen får inga elbilar laddas utan elen i garagen är till för att tända och släcka en lampa, använda en motorvärmare en kortare tid eller dammsuga rent sin bil. Styrelsen håller koll på detta och kommer informera vidare.

    Ett företag har gått runt till föreningen hushåll och velat sälja solpaneler för att installera på taken. Taken tillhör varje enskilt hushåll som själva får bestämma om man ser solpaneler som lönsamt. Styrelsens rekommendation är att se till att taket är någorlunda ny bytt och hålla sig ca en halvmeter från grannens tak så dom inte får problem när dom behöver byta tak i framtiden och kan göra en bra överlapp.

    Styrelsen informerar att dom tittar på att installera ett digitalt bokningssystem i tvättstugan. Med detta system kan man boka tvättstugan digitalt via telefonen eller webben. Det kommer självklart gå att boka direkt i den digitala skärmen i tvättstugan också.

    Miljöstation 2027

    2027 kommer de nya lagkrav att föreningar måste ha hushållsnära sortering. I miljöstationen kommer de finnas möjlighet att slänga plast, glas, wellpapp och metall. Miljöstationen är planerad att byggas vid triangeln och bli en förlängning av garagen. Mer information om miljöstationen kommer.

    *Finns de färg att måla garagen med?*

    Om ni vill måla garagen själva står föreningen för färgen.

    *Finns de en plan att plantera nya träd efter som togs ner förra året?*

    Styrelsen har inte uppsatt någon plan för nyplantering av träd efter dom sjuka träden som togs ner.

    *Finns de någon plan för elbilsladdning?*

    Styrelsen berättar att dom planerar att göra en förstudie angående laddning av elbilar.

13. **Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgänglig** Protokollen delas ut till varje hushåll, det kommer att sättas upp på anslagstavlan i tvättstugan samt publiceras på vår hemsida www.tyrsam.se

14. **Avslutning** Ordförande Lars björkman tackar för sig och önskar den nya styrelsen lycka till och och tackar de som deltog på dagen möte samt avslutar det samma.

Vid protokollet

Martina Jansson

Justeras

Camilla Jäger

Justeras

Cajsa Petersson